

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 238

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Титова, 238**

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	538 626,58	746 513,95	-243 887,37	36 000,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	283 390,32	326 209,98	-42 819,66	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	145 661,76	145 661,76	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	137 728,56	180 548,22	-42 819,66	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	19 322,40	19 322,40	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	119 290,61	163 298,81	-44 008,20	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	89 217,36	133 225,56	-44 008,20	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	30 073,25	30 073,25	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	148 902,48	151 707,17	-2 804,69	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	128 011,68	204 831,91	-76 820,23	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	455 703,96	455 703,96	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 693 248,03	2 067 588,18	-410 340,15	36 000,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

2 067 588,18 Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес: Титова, 238

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	597,240	152 418,88	931 402,93	959 364,99	124 456,82	13,36%
Приготовление ГВС	гКал	606,75	59 704,46	795 166,31	760 121,62	94 749,15	11,92%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	38 716,84	85 024,63	652 112,65	663 329,93	73 807,35	11,32%
Электрическая энергия	кВт/час	332 621,00	77 223,97	887 897,70	880 186,93	84 934,74	9,57%
Обращение с ТКО	чел		26 781,42	222 007,87	228 912,02	19 877,27	8,95%
Итого			401 153,36	3 488 587,46	3 491 915,49	397 825,33	11,40%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	119 140,35	1 693 248,03	1 692 702,79	119 685,59	7,07%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	-60,80	0,00	573,78	-634,58	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	8 565,54	0,00	983,66	7 581,88	0,00%
Итого	руб	127 645,09	1 693 248,03	1 694 260,23	126 632,89	7,48%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	266 671,46	0,00

МУП "Горводоканал"	руб	54 992,51	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	67 071,20	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	26 107,14	0,00
Итого	руб	414 842,31	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	29 878,80
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	20 808,52

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	24 000,00	0,00	24 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

