

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-600 921,69
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	600 921,69
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 319 948,80
8.	- за содержание дома	руб.	2 341 285,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	978 663,17
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 231 068,64
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 150 568,64
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	80 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 630 146,95
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-26 987,98
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	482 855,74
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	385 676,00
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	118 361,70
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	346 692,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	41 583,37
26.	Обслуживание лифтов	руб.	289 429,22
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	72 637,14
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	919 899,76
32.	Итого оказано услуг	руб.	2 657 134,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-901 382,53
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	901 382,53
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-476 633,36
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	476 633,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	2 462,42
49	Начислено потребителям	руб.	2 422 079,91
50	Оплачено потребителями	руб.	2 269 268,01
51	Задолженность потребителей	руб.	152 811,90
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 639 065,02
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 639 065,02
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	130 406,84
60	Оплачено потребителями	руб.	191 370,43
61	Задолженность потребителей	руб.	-60963,59
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	25310,41
69	Начислено потребителям	руб.	503 810,91
70	Оплачено потребителями	руб.	488 374,16
71	Задолженность потребителей	руб.	15 436,75
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 677,55
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	713 677,55
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	455170
79	Начислено потребителям	руб.	1 077 070,92
80	Оплачено потребителями	руб.	1 026 218,29
81	Задолженность потребителей	руб.	50 852,63
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1027039,621
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1027039,621

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
93	Направлено исковых заявлений	ед.	6
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	110 460,98
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		-26 987,98
96	Итого по коммунальным услугам		-881 184,66
97	Финансовый результат по дому		-908 172,64

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко