



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/5**

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:66
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	16%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	788,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	32774
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7132



б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1973,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1075,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1099,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	897,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8129
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:14

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	13
		железобетон		



3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	13,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13,5
7.	Полы	бетон	исправный	13,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	13,5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18,5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	20
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	20
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	20
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	20
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-



12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	20
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	123 028,44	99 268,44	23 760,00
Содержание конструктивных элементов	343 832,52	343 832,52	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	249 889,80	249 889,80	0,00
Обработка от вредителей	12 707,33	12 707,33	0,00
Механизованная уборка	83 867,16	83 867,16	0,00
Обслуживание лифтов	123 233,40	123 233,40	0,00
Содержание зеленых насаждений	73 748,40	73 748,40	0,00
Услуги по управлению МКД	467 091,00	467 091,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 477 398,05</b>	<b>1 453 638,05</b>	<b>23 760,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения работ	378 258,12	0	-378 258,12
<b>Итого:</b>	<b>378 258,12</b>	<b>0</b>	<b>-378 258,12</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 855 656,17</b>	<b>1 453 638,05</b>	<b>-354 498,12</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	575 791,38
3.2. Электроснабжение	949 283,68
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 012 840,98
3.4. Обращение с ТКО	301 750,14
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 839 666,18</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>5 695 322,35</b>



#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	253 975,81
2. Поступило	43 100,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	297 075,81

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	242 671,46	0,00	528 596,59
2. Начислено	1 861 719,19	0,00	3 786 445,35
3. Оплачено	1 828 174,13	0,00	3 699 359,36
3.1. Оплачено жителями	1 828 174,13	0,00	3 699 359,36
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	276 216,52	0,00	615 682,58



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян