

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова д. 238/2 с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

7047,3

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

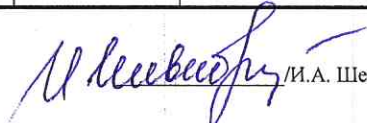
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	48 828,20	585 938,38	6,93
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	38 402,15	460 825,77	5,45
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	218,40	2 620,80	0,03
	Проверка пожарных лестниц и ограждений	В соответствии с графиком	3264	39 168,00	0,46
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	1782	21 384,00	0,25
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,73
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	18757,23	225086,72	2,66
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	13248,92	158987,09	1,88
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	2 640,60	31687,2	0,37
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	2 500,20	30002,4	0,35
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	367,50	4410,03	0,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	7 047,30	84 567,60	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		11167,2	134006,4	1,58
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		17280	207 360,00	2,45
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			

	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и лобелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 057,46	24 689,52	0,29
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	760,32	9 123,84	0,11
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	844,80	10 137,60	0,12
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	452,34	5 428,08	0,06
7	Механизируемая уборка придомовой территории	по мере необходимости	8 591,40	103 096,80	1,22
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	14 173,31	170 079,73	2,01
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	14 888,16	178 657,92	2,11
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	14 888,16	178 657,92	2,11
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	38 478,26	461 739,10	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			181 268,51	2 175 222,17	25,72

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова д. 238/2 с 01.03.2022г

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	200,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	3,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/