



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:64
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	15%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1475,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	38542
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	8850
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	66
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2193,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4989,193



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2703,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7359
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:58

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	14
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	14
		железобетон		14
		Внутренние стены:	исправный	14
		железобетон		14
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	14
4.	Балконы	железобетон	исправный	14
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	14
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	14
7.	Полы	бетон	исправный	14
8.	Проемы:			14
8.1.	Окна	пластик	исправный	14
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	14
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	14
9.2.	Наружная	краска	исправный	14
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	20
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	20
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	20
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	14
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	20
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	20
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	168 877,19	111 989,03	56 888,16
Содержание конструктивных элементов	571 673,11	571 673,11	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	474 168,71	474 168,71	0,00
Обработка от вредителей	10 123,53	10 123,53	0,00
Механизированная уборка	160 018,10	160 018,10	0,00
Обслуживание лифтов	238 378,44	238 378,44	0,00
Содержание зеленых насаждений	190 037,09	190 037,09	0,00
Услуги по управлению МКД	561 288,00	561 288,00	0,00
Итого:	2 374 564,17	2 317 676,01	56 888,16
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	206 700,00	0	206 700,00
Устройство подвесной сисетмы	0	212 792,45	-212 792,45



канализации			
Итого:	206 700,00	212 792,45	-6 092,45
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 581 264,17	2 530 468,46	50 795,71

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	743 968,88
3.2. Электроснабжение	1 196 875,40
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 637 560,39
3.5. Обращение с ТКО	391 435,97
Всего коммунальных услуг	4 969 840,64
ВСЕГО по Договору	7 551 104,81

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	273 475,81
2. Поступило	43 100,00
3. Выполнение	316 785,41
3.1 Устройство подвесной системы канализации	316 785,41
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	-209,60

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	162 599,86	0,00	612 636,57
2. Начислено	2 379 883,60	0,00	5 298 727,39
3. Оплачено	2 465 561,70	0,00	5 245 836,84
3.1. Оплачено жителями	2 465 561,70	0,00	5 245 836,84
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	76 921,76	0,00	665 527,12



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян