

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

Общая жилая площадь МКД (м2): 12906,8

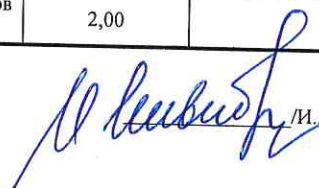
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	117 936,63	1 415 239,54	11,30
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	59 486,58	713 838,92	6,77
	Поверка манометров	В соответствии с графиком	470,40	5 644,80	0,04
	Поверка термометров	В соответствии с графиком	480,00	5 760,00	0,04
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	804,00	9 648,00	0,06
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	В соответствии с графиком	33120	397 440,00	2,57
	Перекатка пожарных рукавов	1 раз в год	2448	29 376,00	0,19
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	2 раза в год	8160	97 920,00	0,63
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	2280	27 360,00	0,18
	Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	288	3 456,00	0,02
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	3888	46 656,00	0,30
	Обслуживание ливневой канализации		0	0,00	0,00
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,40
	Поверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	1350	16 200,00	0,10
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	46301,10	555613,23	3,59
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	28653,10	343837,15	2,22
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	16 668,00	200016	1,29
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	980,01	11760,08	0,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	12 906,80	154 881,60	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		57600	691200	4,46
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		28800	345 600,00	2,23
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			

	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 506,11	30 073,31	0,19
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	944,96	11 339,48	0,07
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	1 049,95	12 599,42	0,08
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	511,20	6 134,40	0,04
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	16 243,20	194 918,40	1,26
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	42 636,00	511 632,00	3,30
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	45 183,74	542 204,93	3,50
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	25 608,00	307 296,00	1,98
	вертикаляция и аэрация газонов	2	1 090,56	13 086,72	0,08
	стрижка кустов (санитарная)	2	1 072,80	12 873,60	0,08
	стрижка кустов оформительная	2	5 364,00	64 368,00	0,42
	стрижка деревьев	2	1 293,60	15 523,20	0,10
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	858,24	10 298,88	0,07
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	406,56	4 878,72	0,03
	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 090,56	13 086,72	0,08
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	406,80	4 881,60	0,03
	оформление приствольного круга	2	462,00	5 544,00	0,04
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	7 530,62	90 367,49	0,58
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	75 891,98	910 703,81	5,88
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			446 005,57	5 352 066,81	36,72

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова д. 232/3 с 15.12.2021г. по 14.12.2022г.

1	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	200,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 И.А. Шевцова/