

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 9

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4639,2
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	200
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов (руб)	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	54 133,17	950 630,01	938 689,53	66 073,64
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	8 866,12	140 293,68	138 531,51	10 628,29
Эксплуатационные расходы	20 181,06	320 991,95	316 960,10	24 212,91
ВСЕГО	83 180,35	1 411 915,64	1 394 181,15	100 914,84
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				
1.1.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	319 584,36	304 032,36	304 032,36	15 552,00
Содержание конструктивных элементов	153 324,12	105 084,12	105 084,12	48 240,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 670,40	55 670,40	55 670,40	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	103 680,00	103 680,00	103 680,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	138 240,00	138 240,00	138 240,00	0,00
Обработка от вредителей	14 813,76	14 813,76	18 243,13	-3 429,37
Механизированная уборка	56 419,20	56 419,20	56 419,20	0,00
Обслуживание лифтов	139 392,00	139 392,00	139 392,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	101 231,76	101 231,76	101 231,76	0,00
Услуги по управлению МКД	318 434,64	318 434,64	318 434,64	0,00
Итого:	1 400 790,24	1 336 998,24	1 340 427,61	

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Спортивная, 9

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	552,206	108 726,00	1 034 411,00	979 389,33	163 747,67	15,83%
Горячее водоснабжение	м3	3 463,36	83 933,02	395 894,27	384 917,89	94 909,40	23,97%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	20 504,30	73 822,67	451 373,61	428 616,68	96 579,60	21,40%
Электрическая энергия	кВт/час	211 455,00	26 960,57	672 525,26	628 171,64	71 314,19	10,60%
Обращение с ТКО			21 583,53	218 856,01	209 320,32	31 119,22	14,22%
Итого			315 025,79	2 773 060,15	2 630 415,86	457 670,08	16,50%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	83 051,44	1 411 915,64	1 394 181,15	100 785,93	7,14%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	128,92	0,00	0,00	128,92	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-485,79	0,00	0,00	-485,79	0,00%
КР на СОИ	руб	20 791,24	145 328,52	145 188,20	20 931,56	14,40%
Итого	руб	103 485,81	1 557 244,16	1 539 369,35	121 360,62	7,79%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	232 374,23	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	32 021,51	0,00
АО "Новосибирскэнергообл"	руб	45 691,44	0,00
АО "САХ"	руб	19 313,75	0,00
Итого	руб	329 400,93	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	59 518,91
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	3 457,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	288 970,45	158 259,28	71 824,98	375 404,75

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Гокарская Е.И.) тел: 233-02-22

