



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6176
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	491,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	72
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	5730,7
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4078,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1987,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	814,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	881,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1172,9



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
			элементов	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	2
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	384 820,60	384 820,60	0,00
Содержание конструктивных элементов	140 841,40	140 841,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	225 815,52	225 815,52	0,00
Обработка от вредителей	7 660,80	7 660,80	0,00
Механизированная уборка	118 946,36	118 946,36	0,00
Обслуживание лифтов	118 301,44	111 065,79	7 235,65
Содержание зеленых насаждений	134 220,20	134 220,20	0,00
Услуги по управлению МКД	294 577,80	294 577,80	0,00
Итого:	1 425 184,12	1 417 948,47	7 235,65
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 425 184,12	1 417 948,47	7 235,65

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00



3.2. Электроснабжение	665 079,78
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	18 926,27
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	684 006,05
ВСЕГО по Договору	2 109 190,17

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	332 809,19	0,00	266 214,97
2. Начислено	1 257 382,67	0,00	699 842,34
3. Оплачено	1 404 080,89	0,00	838 298,36
3.1. Оплачено жителями	1 404 080,89	0,00	838 298,36
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	186 110,97	0,00	127 758,95