



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 250

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.250
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:583
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1113,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	225
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	12544,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9515,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2992,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1652,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1732,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1340,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	8
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	707 924,50		707 924,50
Содержание конструктивных элементов	360 848,16		360 848,16
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	522 720,00	495 773,25	26 946,75
Обработка от вредителей	27 060,00		27 060,00
Механизированная уборка	98 649,48		98 649,48
Обслуживание лифтов	265 800,00		265 800,00
Содержание зеленых насаждений	165 706,56		165 706,56
Услуги по управлению МКД	536 355,48		536 355,48
Итого:	2 685 064,18	495 773,25	2 189 290,93
2. Работы по текущему ремонту			
Тех. этаж, подвал, отмостка, придомовая территория, прочее	276 321,41		
Ремонт ИТП		23 117,02	
Итого:	276 321,41	23 117,02	253 204,39
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 961 385,59	518 890,27	2 442 495,32



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	810 234,87
3.2. Электроснабжение	255 571,18
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	674 134,06
Всего коммунальных услуг	1 739 940,11
ВСЕГО по Договору	4 701 325,69

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	20 999,90
2. Поступило, руб.	6 000,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	26 999,90

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	801 444,19	0,00	401 868,72
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 059 030,10	0,00	1 728 809,59
3. Оплачено	2 636 294,25	0,00	1 360 224,49
3.1. Оплачено жителями	2 636 294,25	0,00	1 360 224,49
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 224 180,04	0,00	770 453,82



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!


Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»




А.Г. Куян