



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Спортивная**, дом № 6

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7130,7
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	296
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	80 163,65	1 107 479,47	1 121 251,64	66 391,48
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	11 653,48	160 995,49	162 997,56	9 651,40
Эксплуатационные расходы	18 584,23	256 745,43	259 938,22	15 391,44
<b>ВСЕГО</b>	<b>110 401,35</b>	<b>1 525 220,39</b>	<b>1 544 187,42</b>	<b>91 434,32</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				

### Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов	540 792,24	540 792,24	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	344 840,64	329 937,48	14 903,16
Обработка от вредителей	8 556,84	8 556,84	0,00
Механизированная уборка	162 579,96	162 579,96	0,00
Обслуживание лифтов	162 579,96	162 579,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	61 609,20	61 609,20	0,00
Услуги по управлению МКД	259 272,24	259 272,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 540 231,08</b>	<b>1 525 327,92</b>	<b>14 903,16</b>

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2021-31.12.2021**

Адрес: Спортивная, 6

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	777,140	111 299,28	1 023 009,14	1 047 436,88	86 871,54	8,49%
Горячее водоснабжение	м3	5 315,89	120 240,56	604 375,78	636 196,86	88 419,48	14,63%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	29 436,39	74 519,97	438 594,47	443 603,04	69 511,40	15,85%
Электрическая энергия	кВт/час	17 376,14	74 421,48	809 484,26	827 509,86	56 395,88	6,97%
Обращение с ТКО			25 868,35	326 798,25	329 081,54	23 585,06	7,22%
<b>Итого</b>			<b>406 349,64</b>	<b>3 202 261,90</b>	<b>3 283 828,18</b>	<b>324 783,36</b>	<b>10,14%</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)



Содержание общего имущества МКД	руб	110 177,01	1 525 220,39	1 544 067,79	91 329,61	5,99%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	224,34	0,00	119,63	104,71	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	288,30	0,00	15,45	272,85	0,00%
Установка оборудования	руб	-711,60	0,00	169,72	-881,32	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	98 662,58	89 056,24	9 606,34	9,74%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>109 978,05</b>	<b>1 623 882,97</b>	<b>1 633 428,83</b>	<b>100 432,19</b>	<b>6,18%</b>

#### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	231 032,79	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	40 577,44	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	75 239,47	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	33 899,41	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>380 749,11</b>	<b>0,00</b>

#### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	133 054,09
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	5 806,23

#### Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	159 775,81	30 300,00	0,00	190 075,81



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян