

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 10
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:7
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	526,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	27923
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4753
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак,	1374,5

лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	174
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2694,25
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1140,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	3082
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:50

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	10
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	140 352,86	130 866,11	9 486,75
Содержание общего имущества МКД	227 705,95	241 529,95	-13 824,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	181 464,36	209 913,32	-28 448,96
Обработка от вредителей	9 869,76	9 869,76	0,00
Механизированная уборка	81 433,67	116 989,08	-35 555,41
Обслуживание лифтов	109 879,68	109 879,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	38 896,80	66 254,54	-27 357,74
Услуги по управлению МКД	311 251,68	311 251,68	0,00
Итого:	1 100 854,76	1 196 554,13	-95 699,37

2. Работы по текущему ремонту			
Замена уличных светильников (2 шт)	15 171,71	15 171,71	0,00
Без определения работ	16192,81	0	
Итого:	31 364,52	15171,7104	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 132 219,28	1 211 725,84	-95 699,37

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, (руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	347 882,16
3.2. Электроснабжения	529 805,96
3.3. Горячее водоснабжение	467 265,94
3.4. Отопление	689 414,48
3.7. Обращение с ТКО	201 176,02
Всего коммунальных услуг	2 235 544,55
ВСЕГО затраты по Договору	3 367 763,84

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	110 759,84	0,00	299 899,82
2. Начислено	1 163 583,80	0,00	2 229 411,78
3. Оплачено	1 109 754,50	0,00	2 149 404,83
3.1. Оплачено жителями	1 109 754,50	0,00	2 149 404,83
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	164 589,14	0,00	379 906,77
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	30 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1 211 725,84	0,00	2 235 544,55
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	-18 142,04	0,00	-6 132,77
«+» — невыполнено работ)			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

