

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 252 4-8 БС

Отчетный период:

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 252 4-8 БС

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	440 455,32	567 833,79	-163 702,76	36 324,29
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	285 238,41	324 461,74	-39 223,33	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	20 031,33	41 936,35	-21 905,02	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	55 883,52	156 662,50	-100 778,98	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	41 487,54	41 487,54	0,00	0,00
Обслуживание системы оповещения при пожаре	По мере необходимости	руб	36 324,29	0,00	0,00	36 324,29
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	931,39	931,39	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	558,84	2 354,27	-1 795,44	0,00
Содержание общего имущества МКД			188 370,50	282 146,33	-93 775,83	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	6 205,40	6 205,40	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	9 702,00	9 702,00	0,00	0,00

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	172 463,10	266 238,93	-93 775,83	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	338 095,30	344 960,55	-6 865,26	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	144 458,90	151 324,16	-6 865,26	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	193 636,40	193 636,40	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	11 064,94	28 388,10	-17 323,17	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	155 083,56	155 083,56	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	120 975,83	120 975,83	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	34 107,73	34 107,73	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	175 901,68	175 901,68	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	158 024,62	158 024,62	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	383 091,19	383 091,19	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 850 087,11	2 095 429,83	-281 667,01	36 324,29

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

2 095 429,83 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:
01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Титова, 252 4-8 БС

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	372,700	0,00	1 155 424,56	629 279,18	526 145,38	45,54%
Приготовление ГВС	гКал	26,62	0,00	38 929,61	42 702,46	-3 772,85	-9,69%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	15 719,21	0,00	90 780,45	93 910,22	-3 129,77	-3,45%
Электрическая энергия	кВт/час	180 331,00	0,00	361 083,61	274 993,91	86 089,70	23,84%
Обращение с ТКО	чел		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого			0,00	1 646 218,23	1 040 885,77	605 332,46	36,77%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	1 850 087,11	1 307 594,66	542 492,45	29,32%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	0,00	1 850 087,11	1 307 594,66	542 492,45	29,32%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00

МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	0,00	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"  Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич



»