

## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная 41

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.41
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:2032
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2024
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	994,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	377
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	74 054
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	14 815,80
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м:	59,7
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5 222,40
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2 961,60
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3 091,50
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2 230,80
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	13 691,50
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	
плиты ж/б				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	4
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	453 052,69	453 052,69	453 052,69	0,00
Содержание конструктивных элементов	139 671,46	139 671,46	139 671,46	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 591,67	48 591,67	48 591,67	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	392 196,00	392 196,00	392 196,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	218 736,00	218 736,00	218 736,00	0,00
Обработка от вредителей	11 143,06	6 340,17	6 340,17	4 802,89
Механизированная уборка	52 920,00	64 800,00	64 800,00	-11 880,00
Обслуживание лифтов	200 899,16	200 899,16	200 899,16	0,00
Содержание зеленых насаждений	127 084,73	41 497,06	41 497,06	85 587,68
Услуги по управлению МКД	306 137,79	306 137,79	306 137,79	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	39 526,67	39 526,67	39 526,67	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 989 959,23</b>	<b>1 911 448,66</b>	<b>1 911 448,66</b>	<b>78 510,57</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	8 322,18
3.2. Электроснабжение	0,00
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 161 305,28
3.5. Обращение с ТКО	129 916,71
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>2 299 544,17</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>4 210 992,83</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Непредвиденные расходы"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	58 345,72
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	58 345,72

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	2 810 597,44	0,00	2 280 032,89
3. Оплачено	703 793,03	0,00	709 779,18
4. Задолженность на конец отчетного года	2 106 804,41	0,00	1 570 253,71

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Жокарская Е.И.) тел: 233-02-22

