

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**
**г. Новосибирск ул. Титова, д. 234/1**
**01.01.2020г.-**
**31.12.2020г.**
**Отчетный период:**

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 234/1

Наименование работы/услуги	Периодичность/ количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 097 410,77	1 360 854,12	-265 243,35	1 800,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	463 530,48	627 078,84	-163 548,36	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	223 428,36	265 982,40	-42 554,04	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	240 102,12	361 096,44	-120 994,32	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	31 744,80	31 744,80	0,00	0,00
Механизованная уборка	По мере необходимости	руб	166 737,63	185 509,77	-18 772,14	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	118 717,20	137 489,34	-18 772,14	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	48 020,43	48 020,43	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	378 494,40	378 494,40	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	181 488,72	316 559,49	-135 070,77	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	909 574,92	909 574,92	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>3 228 981,72</b>	<b>3 809 816,34</b>	<b>-582 634,62</b>	<b>1 800,00</b>

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**3 809 816,34 Р**

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2020-31.12.2020**

Адрес: Титова, 234/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 633,500	296 473,75	2 722 990,63	2 766 094,77	253 369,61	9,30%
Приготовление ГВС	гКал	806,27	43 106,46	1 063 807,94	992 404,92	114 509,48	10,76%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	71 795,60	184 097,31	1 340 829,60	1 372 154,98	152 771,93	11,39%
Электрическая энергия	кВт/час	580 700,00	125 131,03	1 651 671,68	1 611 561,19	165 241,52	10,00%
Обращение с ТКО	чел		46 618,94	416 100,75	424 333,48	38 386,21	9,23%
<b>Итого</b>			<b>695 427,49</b>	<b>7 195 400,60</b>	<b>7 166 549,34</b>	<b>724 278,75</b>	<b>10,07%</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	172 439,91	3 228 981,72	3 255 138,72	146 282,91	4,53%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-1 301,48	0,00	29,93	-1 331,41	0,00%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>171 138,43</b>	<b>3 228 981,72</b>	<b>3 255 168,65</b>	<b>144 951,50</b>	<b>4,49%</b>

**Данные о состоянии расчетов УО с РСО**

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	519 208,74	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	103 929,86	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	120 898,40	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	43 411,86	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>787 448,86</b>	<b>0,00</b>

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	38 847,34
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	42 327,27

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	36 000,00	0,00	36 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"  Яценко А.В.

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

