

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 242/2

Отчетный период:

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 242/2

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итогов выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 058 953,34	1 342 031,93	-326 278,59	43 200,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	566 520,84	652 407,12	-85 886,28	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	291 310,68	291 310,68	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	275 210,16	361 096,44	-85 886,28	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	24 609,96	24 609,96	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	185 148,30	392 993,81	-207 845,51	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	117 908,04	325 753,55	-207 845,51	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	67 240,26	67 240,26	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	245 772,00	289 583,42	-43 811,42	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	108 288,48	193 533,28	-85 244,80	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	893 811,84	893 811,84	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	406 324,92	64 390,12	0,00	341 934,80
Итого:			3 489 429,68	3 853 361,49	-749 066,61	385 134,80

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3 853 361,49 Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2020-
31.12.2020**

Адрес:

Титова, 242/2

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 795,180	305 965,26	2 301 165,58	2 364 340,00	242 790,84	10,55%
Приготовленные ГВС	гКал	844,50	82 173,31	1 168 222,66	1 091 682,36	158 713,61	13,59%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	76 671,48	233 459,41	1 262 877,20	1 270 127,69	226 208,92	17,91%
Электрическая энергия	кВт/час	658 424,00	215 274,84	1 788 842,27	1 759 610,90	244 506,21	13,67%
Обращение с ТКО	чел		60 031,71	450 233,05	463 242,32	47 022,44	10,44%
Итого			896 904,53	6 971 340,76	6 949 003,27	919 242,02	13,19%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	209 652,31	3 083 104,76	3 141 089,79	151 667,28	4,92%

Текущий ремонт и благоустройств	руб	43 344,53	406 324,92	407 839,96	41 829,49	10,29%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-1 630,10	0,00	92,93	-1 723,03	0,00%
Итого	руб	251 366,74	3 489 429,68	3 549 022,68	191 773,74	5,50%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	596 872,42	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	108 954,46	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	127 201,20	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	56 215,37	0,00
Итого	руб	889 243,45	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	54 220,10
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	36 960,39

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	36 000,00	0,00	36 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

