

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 11/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.11/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:853
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1829
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	340
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	78131
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16462
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4835,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2632,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2760,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2202,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	12701
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:204

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа	
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома		
	элементов				
1	2	3	4	5	
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный		
		монолит			13
		Внутренние стены:	исправный		13
		монолит			
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13	
4.	Балконы	железобетон	исправный	13	
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13	
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	28	
7.	Полы	бетон	исправный	-	
8.	Проемы:				
8.1.	Окна	пластик	исправный	-	
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-	
9.	Отделка:				
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный		
9.2.	Наружная	краска	исправный		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	32	
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8	
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8	
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8	
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13	
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-	
10.7.	Отопление	металл	исправный	8	
Иное					
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-	
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-	
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	13	
14.	(Другое)				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	865 921,92	841 011,84	841 011,84	24 910,08
Содержание конструктивных элементов	673 010,04	673 010,04	839 530,33	-166 520,29
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	661 433,40	627 750,20	778 252,00	-116 818,60
Обработка от вредителей	28 904,16	28 904,16	35 254,02	-6 349,86
Механизированная уборка	300 217,68	300 217,68	300 217,68	0,00
Обслуживание лифтов	300 217,68	290 287,29	337 606,02	-37 388,34
Содержание зеленых насаждений	142 773,60	142 773,60	142 773,60	0,00
Услуги по управлению МКД	1 077 665,64	1 077 665,64	1 077 665,64	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 050 144,12	3 981 620,45	4 352 311,14	-302 167,02

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 799 052,80
3.2. Электроснабжение	2 745 931,77
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 922 113,99
3.5. Обращение с ТКО	754 242,16
Всего коммунальных услуг	11 221 340,72
ВСЕГО по Договору	15 573 651,86

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	399 628,75
2. Поступило	41 390,56
3. Выполнение	449 339,60
3.1 Замена контроллера отопления и ГВС	99 339,60
3.2 Замена канализации 1-4 БС	350 000,00
4. Остаток на конец периода	-8 320,29

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	150 427,36
2. Поступило	357 499,19
3. Выполнение	159 000,00
3.1 Замена канализации 1-4 БС	159 000,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	348 926,55

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	389 199,61	0,00	1 457 075,64
2. Начислено	4 401 611,14	0,00	11 825 228,14
3. Оплачено	4 541 768,09	0,00	11 426 106,75
4. Задолженность на конец отчетного года	249 042,66	0,00	1 856 197,03

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель Тарасовская Е.И. тел: 233-02-22

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

