



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|----------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | ул. Спортивная, д.19 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 54:35:062535:2577 |
| 3. Серия, тип постройки | панельный |
| 4. Год постройки | 2016 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6. Степень фактического износа | 6% |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта | - |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) | - |
| 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 10. Количество этажей | 11 |
| 11. Наличие подвала кв. м. | 2157 |
| 12. Наличие цокольного этажа | - |
| 13. Количество квартир | 413 |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 5 |
| 15. Строительный объем (куб. м.) | |
| 16. Площадь: | 27301,9 |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м; | 16861,3 |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м; | 340 |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м. | 6212,2 |
| 17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м. | 3197,4 |
| 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м. | 3469,3 |
| 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м. | 3014,8 |



| | |
|--|--|
| 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м. | |
| 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | % износа |
|-------|---|--|---|----------|
| | конструктивных | | элементов общего имущества многоквар- тирного дома | |
| | элементов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | свайный | исправный | 6 |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | исправный | 6 |
| | | монолит | | |
| | | Внутренние стены: | исправный | 6 |
| | | монолит | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | железобетон | исправный | 6 |
| 4. | Балконы | железобетон | исправный | 6 |
| 5. | Перекрытия | железобетон | исправный | 6 |
| 6. | Крыша, кровля | железобетон | исправный | 16 |
| 7. | Полы | бетон | исправный | - |
| 8. | Проемы: | | | |
| 8.1. | Окна | пластик | исправный | - |
| 8.2. | Двери | металл, деревянные | исправный | - |
| 9. | Отделка: | | | |
| 9.1. | Внутренняя | штукатурка | исправный | |
| 9.2. | Наружная | краска | исправный | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1. | Электроснабжение | открытая | исправный | 20 |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | металл | исправный | 2 |



| | | | | |
|-------|-----------------------|-------------|-----------|---|
| 10.3. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 2 |
| 10.4. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 2 |
| 10.5. | Водоотведение | пластик | исправный | 6 |
| 10.6. | Газоснабжение | - | не имеет | - |
| 10.7. | Отопление | металл | исправный | 3 |
| Иное | | | | |
| 11. | Мусоропровод | - | не имеет | - |
| 12. | Лифт | 8 лифтов | исправный | - |
| 13. | Вентиляция | железобетон | исправный | 4 |
| 14. | (Другое) | | | |

| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница, руб. |
|--|---|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по содержанию | | | 0 |
| Содержание инженерных коммуникаций | 976 895,33 | 952 895,33 | 24 000,00 |
| Содержание конструктивных элементов | 571 185,95 | 571 185,95 | 0,00 |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | 756 108,42 | 707 761,26 | 48 347,16 |
| Обработка от вредителей | 46 270,80 | 46 270,80 | 0,00 |
| Механизированная уборка | 325 949,02 | 325 949,02 | 0,00 |
| Обслуживание лифтов | 568 356,44 | 568 356,44 | 0,00 |
| Содержание зеленых насаждений | 116 271,43 | 116 271,43 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | 1 245 784,87 | 1 245 784,87 | 0,00 |
| Итого: | 4 606 822,27 | 4 534 475,11 | 72 347,16 |
| 2. Работы по текущему ремонту | | | |
| Без определения работ | 228 255,60 | 0 | |
| и т.д. | | | |
| Итого: | 228 255,60 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО работ по содержанию ремонту: | 4 835 077,87 | 4 534 475,11 | 72 347,16 |



| 3. Коммунальные услуги | Фактические затраты, руб. |
|---|----------------------------------|
| 3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение | 1 509 554,45 |
| 3.2. Электроснабжение | 2 387 609,65 |
| 3.3. Горячее водоснабжение | 0,00 |
| 3.4. Отопление | 5 162 115,84 |
| 3.5. Обращение с ТКО | 445 738,90 |
| Всего коммунальных услуг | 9 505 018,84 |
| ВСЕГО по Договору | 14 340 096,71 |

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

| | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Остаток на начало периода, руб. | 217 003,57 |
| 2. Поступило, руб. | 45 600,00 |
| 3. Выполнение, руб. | 0,00 |
| 3.1 | 0,00 |
| 3.2 | 0,00 |
| 4. Остаток на конец периода, руб. | 262 603,57 |

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

| | Содержание и ремонт общего имущества, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года | 284 839,79 | 0,00 | 1 265 365,23 |
| 2. Начислено с учетом корректировок и пени | 4 798 371,13 | 0,00 | 9 012 899,51 |
| 3. Оплачено | 4 795 418,11 | 0,00 | 9 316 768,01 |
| 3.1. Оплачено жителями | 4 795 418,11 | 0,00 | 9 316 768,01 |
| 3.2. Оплачено бюджетом | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 287 792,81 | 0,00 | 961 496,73 |



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян