

УТВЕРЖАЮ  
 Директор ООО "КЖД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, 236/2  
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг		месячный	Годовой	размер платы на 1
			размер платы	размер платы	кв.м в месяц
	Общая площадь дома				13172,30
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		91594,17		6,95
	техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.		91594,17	1099130,03	6,95
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		38463,12	461557,39	2,92
2.1	Уборка лестничных клеток		18572,94	222875,32	1,41
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		19890,17	238682,08	1,51
	<b>летний период</b>				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	<b>зимний период</b>				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
		по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	1 раз в сутки			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Дератизация подвального помещения		2177,80	26133,60	0,17
		Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		11986,79	143841,52	0,91
		По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)			
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	29901,12	358813,45	2,27
6	Содержание зелёных насаждений		9214,50	110574,00	0,70
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		71856,58	862279,00	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.				5,46
	<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>255194,08</b>	<b>3062328,99</b>	<b>19,37</b>

Руководитель ФЭО  
 ООО "КЖД-Газстрой-Эксплуатация"

*И.А. Шевцова*  
 И.А. Шевцова

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_