

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова д. 232/3 с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

12906,8

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	160 411,99	1 924 943,94	12,43
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	96 116,94	1 153 403,28	7,45
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	517,44	6 209,28	0,04
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	528,00	6 336,00	0,04
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	884,40	10 612,80	0,07
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	В соответствии с графиком	36432	437 184,00	2,82
	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	2692,8	32 313,60	0,21
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	2 раза в год	8976	107 712,00	0,70
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	2508	30 096,00	0,19
	Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	316,8	3 801,60	0,02
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	4276,8	51 321,60	0,33
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5677,82	68 133,78	0,44
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	1485	17 820,00	0,12
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	50931,32	611175,79	3,95
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	31518,41	378220,87	2,44
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	18 334,80	220017,6	1,42
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	1 078,11	12937,32	0,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	14 197,48	170 369,76	1,10
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		63360	760320	4,91
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		31680	380 160,00	2,45
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			

	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 756,72	33 080,65	0,21
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 039,46	12 473,47	0,08
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	1 154,95	13 859,34	0,09
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	562,32	6 747,84	0,04
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	17 867,52	214 410,24	1,38
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	46 899,60	562 795,20	3,63
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	49 702,11	1 263 170,57	3,85
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	28 168,80	338 025,60	2,18
	вертикуляция и аэрация газонов	2	1 199,62	14 395,39	0,09
	стрижка кустов (санитарная)	2	1 180,08	14 160,96	0,09
	стрижка кустов оформительная	2	5 900,40	737 550,00	0,46
	стрижка деревьев	2	1 422,96	17 075,52	0,11
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	944,06	11 328,77	0,07
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	447,22	5 366,59	0,03
	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 199,62	14 395,39	0,09
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	447,48	5 369,76	0,03
	оформление приствольного круга	2	508,20	6 098,40	0,04
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	8 283,68	99 404,18	0,64
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	83 481,18	1 001 774,19	6,47
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		521 287,93	6 922 200,33	40,39

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова д. 232/3 с 01.01.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	200,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/