

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Забалуева, д.78

Отчетный период: 01.01.2020г.-31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Забалуева 78

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги	Цена итого выполненной работы/услуги	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>	Ежемесячно	руб	<b>1 769 474,08</b>	<b>1 769 474,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории</b>		руб	<b>458 024,87</b>	<b>574 992,00</b>	<b>-116 967,13</b>	<b>0,00</b>
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	225 942,56	245 678,40	-19 735,84	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	232 082,30	329 313,60	-97 231,30	0,00
<b>Обработка от вредителей</b>	В соответствии с графиком	руб	<b>20 875,13</b>	<b>20 875,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Механизированная уборка</b>	По мере необходимости	руб	<b>181 736,39</b>	<b>193 736,39</b>	<b>-12 000,00</b>	<b>0,00</b>
Аренда техники	По мере необходимости	руб	181 736,39	181 736,39	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	0,00	12 000,00	-12 000,00	0,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	Ежемесячно	руб	<b>262 781,02</b>	<b>265 274,09</b>	<b>-2 493,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание зеленых насаждений</b>	Май-октябрь	руб	<b>208 751,28</b>	<b>208 751,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	Ежемесячно	руб	<b>256 641,28</b>	<b>256 641,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>	В соответствии со сметой	руб	<b>469 076,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>469 076,40</b>
<b>Итого:</b>			<b>3 627 360,44</b>	<b>3 289 744,24</b>	<b>-131 460,20</b>	<b>469 076,40</b>

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**3 289 744,24 Р**

### Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

Адрес:

Забалуева, 78

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственника
Тепловая энергия	гКал	1 791,239	0,00	2 679 034,32
Горячее водоснабжение	м3	9 436,39	0,00	854 539,97
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	53 756,83	0,00	953 895,35
Электрическая энергия	кВт/час	476 710,00	0,00	Прямой договор
Обращение с ТКО	чел		0,00	419 760,43
<b>Итого</b>			<b>0,00</b>	<b>4 907 230,07</b>

### Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	3 158 284,04	2 726 966,51
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	469 076,40	404 111,67
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	122 385,16	105 883,98
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>0,00</b>	<b>3 749 745,60</b>	<b>3 236 962,16</b>

### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	21 605,90	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>21 605,90</b>	<b>0,00</b>

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

