



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 244

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.244
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:851
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	511,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	100
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	6649,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4697,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1395,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	753,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	186,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	642



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		10
		Внутренние стены:	исправный	10
		железобетон		10
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	518 258,28		518 258,28
Содержание конструктивных элементов	353 545,44		353 545,44
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	383 328,00	378 096,67	5 231,33
Обработка от вредителей	15 484,80		15 484,80
Механизированная уборка	172 576,68		172 576,68
Обслуживание лифтов	212 640,00		212 640,00
Содержание зеленых насаждений	75 996,00		75 996,00
Услуги по управлению МКД	634 677,36		634 677,36
Итого:	2 366 506,56	378 096,67	1 988 409,89
2. Работы по текущему ремонту			
Тех. этаж, МОП, ИТП	205 448,40	0	
и т.д.			
Итого:	205 448,40	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 571 954,96	378 096,67	1 988 409,89



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	775 649,10
3.2. Электроснабжение	1 215 618,63
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 545 056,46
3.5. Обращение с ТКО	451 878,55
Всего коммунальных услуг	4 988 202,74
ВСЕГО по Договору	7 560 157,70

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	79 655,81
2. Поступило, руб.	30 000,00
3. Выполнение, руб.	49 952,00
3.1 Ремонт лифта 3 БС	12 175,00
3.2 Установка бетонных полусфер	37 777,00
4. Остаток на конец периода, руб.	59 703,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	119 761,54	0,00	412 551,14
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 600 916,06	0,00	4 683 651,35
3. Оплачено	2 486 705,94	0,00	4 573 701,01
3.1. Оплачено жителями	2 486 705,94	0,00	4 573 701,01
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	233 971,66	0,00	522 501,48



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян