

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная,13

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-636 810,85
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	636 810,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 130 415,84
8.	- за содержание дома	руб.	5 118 398,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	2 012 017,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 139 688,70
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 125 188,70
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 502 877,85
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	878 432,23
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	1 106 379,87
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	848 707,20
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	317 324,71
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	454 430,03
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	38 380,12
26.	Обслуживание лифтов	руб.	655 718,69
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	249 148,74
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 954 356,25
32.	Итого оказано услуг	руб.	5 624 445,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-955 216,28
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	955 216,28
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1 002 775,67
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	1 002 775,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	5 113,76
49	Начислено потребителям	руб.	5 312 182,03
50	Оплачено потребителями	руб.	4 937 538,88
51	Задолженность потребителей	руб.	374 643,15
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 432 507,68
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 432 507,68
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	332 615,16
60	Оплачено потребителями	руб.	418 440,94
61	Задолженность потребителей	руб.	-85825,78
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	61512,97
69	Начислено потребителям	руб.	1 312 677,25
70	Оплачено потребителями	руб.	1 246 023,88
71	Задолженность потребителей	руб.	66 653,37
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 727 127,38
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 727 127,38
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	1092219
79	Начислено потребителям	руб.	2 594 308,58
80	Оплачено потребителями	руб.	2 390 644,31
81	Задолженность потребителей	руб.	203 664,27
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2485221,848
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2485221,848

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
91	Направлено исковых заявлений	ед.	6
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 605,54
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		878 432,23
94	Итого по коммунальным услугам		-1 654 984,57
95	Финансовый результат по дому		-776 552,34

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко