

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 240

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 240

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	362 655,37	592 511,40	-272 756,03	42 900,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	154 438,92	209 026,28	-54 587,36	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	74 574,96	88 660,80	-14 085,84	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	79 863,96	120 365,48	-40 501,52	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	8 560,80	8 560,80	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	36 494,16	140 503,78	-104 009,62	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	25 069,92	129 079,54	-104 009,62	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	11 424,24	11 424,24	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	120 060,36	120 060,36	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	24 858,36	78 332,79	-53 474,43	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	288 521,76	288 521,76	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			995 589,73	1 437 517,18	-484 827,44	42 900,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 437 517,18 Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2020-
31.12.2020**

Адрес: Титова, 240

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	601,820	91 093,25	829 352,22	849 334,09	71 111,38	8,57%
Приготовленные ГВС	гКал	288,98	28 336,00	395 696,60	367 793,44	56 239,16	14,21%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	25 827,52	69 645,38	465 559,89	465 643,59	69 561,68	14,94%
Электрическая энергия	кВт/час	207 577,00	45 769,31	538 472,90	526 031,15	58 211,06	10,81%
Обращение с ТКО	чел		21 681,84	138 673,25	144 201,16	16 153,93	11,65%
Итого			256 525,78	2 367 754,86	2 353 003,43	271 277,21	11,46%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	89 195,82	995 589,73	1 005 510,28	79 275,27	7,96%

Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-3 150,38	0,00	0,00	-3 150,38	0,00%
Итого	руб	86 045,44	995 589,73	1 005 510,28	76 124,89	7,65%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	186 504,15	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	34 320,32	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	43 971,20	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	21 205,80	0,00
Итого	руб	286 001,47	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	58 067,70
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	38 632,53

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	324 000,00	878 160,80	-554 160,80

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

