



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4591
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1809,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	428
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	23442,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15800
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6894,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2790,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3024
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	4103,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартир- ного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		4
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		4
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	771 680,91	771 680,91	0,00
Содержание конструктивных элементов	559 831,23	559 831,23	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	663 365,42	588 700,29	74 665,13
Обработка от вредителей	32 523,04	32 523,04	0,00
Механизированная уборка	271 776,90	271 776,90	0,00
Обслуживание лифтов	336 817,00	336 817,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	228 384,00	228 384,00	0,00
Услуги по управлению МКД	1 002 986,40	1 002 986,40	0,00
Итого:	3 867 364,90	3 792 699,77	74 665,13
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ и т.д.	73 082,88	0	
Итого:	73 082,88	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 940 447,78	3 792 699,77	74 665,13



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 446 972,36
3.2. Электроснабжение	2 052 654,44
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	122 793,05
Всего коммунальных услуг	3 622 419,85
ВСЕГО по Договору	7 562 867,62

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	77 500,00
2. Поступило, руб.	42 000,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	119 500,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	777 868,65	0,00	468 195,14
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 881 409,84	0,00	4 197 075,50
3. Оплачено	4 343 885,38	0,00	4 283 122,37
3.1. Оплачено жителями	4 343 885,38	0,00	4 283 122,37
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	315 393,11	0,00	382 148,27



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян