



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Ивана Севастьянова, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Ивана Севастьянова, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:113
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2022%
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1069
12. Наличие цокольного этажа	
13. Количество квартир	395
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15946
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	55,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6603,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3093,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3093,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2390,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
		Внутренние стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	1
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	1
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	440 337,74	391 511,79	48 825,95
Содержание конструктивных элементов	87 696,29	87 696,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 754,35	39 754,35	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	405 829,74	405 829,74	0,00
Обработка от вредителей	4 813,12	2 770,86	2 042,26
Механизированная уборка	26 262,46	39 087,07	-12 824,60
Обслуживание лифтов	139 673,03	139 673,03	0,00
Содержание зеленых насаждений	166 728,82	64 959,28	101 769,54
Услуги по управлению МКД	233 755,61	233 755,61	0,00
Итого:	1 544 851,17	1 405 038,03	139 813,15
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	64 020,00	0	64 020,00
Итого:	64 020,00	0	64 020,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 608 871,17	1 405 038,03	203 833,15



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	83 500,88
3.2. Электроснабжение	183 327,94
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 742 493,99
3.5. Обращение с ТКО	30 234,32
Всего коммунальных услуг	2 039 557,13
ВСЕГО по Договору	3 648 428,30

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	2 325 313,21	0,00	1 510 582,21
3. Оплачено	749 487,28	0,00	456 900,72
3.1. Оплачено жителями	749 487,28	0,00	456 900,72
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 575 825,93	0,00	1 053 681,49