



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 15

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:1885
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1844,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	420
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	21399,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16156,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5048
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2908,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3142,1



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2139,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	8
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	17
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 254 403,68	1 254 403,68	0,00
Содержание конструктивных элементов	636 189,00	636 189,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	193 875,24	193 875,24	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	796 521,60	796 521,60	0,00
Обработка от вредителей	51 587,40	51 587,40	0,00
Механизованная уборка	173 750,40	173 750,40	0,00
Обслуживание лифтов	421 344,00	420 075,87	1 268,13
Содержание зеленых насаждений	447 189,12	447 189,12	0,00
Услуги по управлению МКД	1 058 558,76	1 058 558,76	0,00
Итого:	5 033 419,20	5 032 151,07	1 268,13
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	775 500,96	0,00	775 500,96



и т.д.			
Итого:	775500,96	0	775 500,96
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 808 920,16	5 032 151,07	776 769,09

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 778 346,06
3.2. Электроснабжение	2 410 096,16
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 209 568,10
3.5. Обращение с ТКО	630 954,83
Всего коммунальных услуг	10 028 965,15
ВСЕГО по Договору	15 837 885,31

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	775 950,00
2. Поступило	204 000,00
3. Выполнение	19 440,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ИП Рыбинский	19 440,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	960 510,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	157 560,15	0,00	833 493,49
2. Начислено	5 809 780,79	0,00	10 389 924,00
3. Оплачено	5 649 015,71	0,00	10 253 734,36
3.1. Оплачено жителями	5 649 015,71	0,00	10 253 734,36
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	318 325,23	0,00	969 683,13



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян