



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:36
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1487,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	270
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	62841
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13268
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4094,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2311,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2411,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1782,8



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	14305
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:5

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11



8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-



12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	772 322,41	806 126,41	-33 804,00
Содержание конструктивных элементов	535 858,74	535 858,74	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	612 000,24	600 508,34	11 491,90
Обработка от вредителей	25 815,12	25 815,12	0,00
Механизированная уборка	163 476,93	163 476,93	0,00
Обслуживание лифтов	303 314,55	303 314,55	0,00
Содержание зеленых насаждений	264 969,09	264 969,09	0,00
Услуги по управлению МКД	858 104,73	858 104,73	0,00
Итого:	3 535 861,80	3 558 173,91	-22 312,10
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 535 861,80	3 558 173,91	-22 312,10

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	467 130,27
3.2. Электроснабжение	1 646 526,43
3.3. Горячее водоснабжение	852 015,43
3.4. Отопление	1 637 525,29
3.5. Обращение с ТКО	42 811,68
Всего коммунальных услуг	4 646 009,10
ВСЕГО по Договору	8 181 870,90



4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	230 425,81
2. Поступило, руб.	42 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	272 725,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	767 756,97	0,00	1 550 590,07
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 594 068,15	0,00	4 418 153,42
3. Оплачено	3 383 800,73	0,00	4 850 740,08
3.1. Оплачено жителями	3 383 800,73	0,00	4 850 740,08
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	978 024,39	0,00	1 118 003,41

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян