

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Забалуева, 55/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-337878,308
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	337 878,31
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 469 676,67
8.	- за содержание дома	руб.	873 335,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	144 792,91
10.	- за услуги управления	руб.	451 547,86
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 476 467,50
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 446 917,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 138 589,19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-69 647,35
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	147 016,02
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	154 310,40
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	53 458,12
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	106 080,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	7 063,29
26.	Обслуживание лифтов	руб.	113 588,64
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	68 275,16
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	90 578,50
29.	Сохранность общего имущества	руб.	71 500,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	396 366,42
32.	Итого оказано услуг	руб.	1 208 236,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-506 817,46
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	506 817,46
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-252 614,83
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	252 614,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	617,69
49	Начислено потребителям	руб.	625 421,44
50	Оплачено потребителями	руб.	616 382,44
51	Задолженность потребителей	руб.	9 039,00
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 087 005,66
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 087 005,66
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	3787,83
59	Начислено потребителям	руб.	355 081,66
60	Оплачено потребителями	руб.	388 536,11
61	Задолженность потребителей	руб.	-33454,45
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	8306,55
69	Начислено потребителям	руб.	252 683,24
70	Оплачено потребителями	руб.	263 578,80
71	Задолженность потребителей	руб.	-10 895,56
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 758,67
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255 758,67
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	121901
79	Начислено потребителям	руб.	530 113,75
80	Оплачено потребителями	руб.	547 829,94
81	Задолженность потребителей	руб.	-17 716,19
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308321,4212
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308321,4212

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
91	Направлено исковых заявлений	ед.	3
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	244 119,23
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		-69 647,35
94	Итого по коммунальным услугам		-87 373,29
95	Финансовый результат по дому		-157 020,65

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко