



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 78

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.78
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062390:25
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	49%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
10. Количество этажей	9
11. Наличие подвала кв. м.	1243,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	216
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	11595
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3167



17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1923,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1937
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1243,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ленточный	исправный	49
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	49
		панельные		
		Внутренние стены:	исправный	
		панельные		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	49
4.	Балконы	железобетон	исправный	49
5.	Перекрытия	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	исправный	49
6.	Крыша, кровля	железо	исправный	49
7.	Полы	бетон	исправный	49
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	Деревянные	исправный	49
8.2.	Двери	глухая деревянная	исправный	49
9.	Отделка:			



9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	49
9.2.	Наружная	краска	исправный	49
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	49
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	49
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	49
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	49
10.5.	Водоотведение	металл	исправный	49
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	49
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	49
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	1 335 225,57	1 302 057,57	33 168,00



Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	616 630,62	611 874,03	4 756,59
Обработка от вредителей	25 458,42	25 458,42	0,00
Механизированная уборка	198 625,61	198 625,61	0,00
Обслуживание лифтов	322 421,37	322 421,37	0,00
Содержание зеленых насаждений	104 241,47	104 241,47	0,00
Услуги по управлению МКД	661 323,66	661 323,66	0,00
Итого:	3 263 926,72	3 226 002,13	37 924,59
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	500 441,95		
Ремонт МОП		508 133,00	
Ремонт лифта 6 БС		70 991,29	
Спил деревьев		62 467,38	
Итого:	500 441,95	641 591,67	-141 149,72
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 764 368,68	3 867 593,80	-103 225,13

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	662 557,02
3.2. Электроснабжение	231 926,88
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	265 233,02
Всего коммунальных услуг	1 159 716,92
ВСЕГО по Договору	4 924 085,60

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0



**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2021г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	496 282,26	0,00	59 090,67
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 787 619,35	0,00	758 674,47
3. Оплачено	3 545 225,58	0,00	678 104,13
3.1. Оплачено жителями	3 545 225,58	0,00	678 104,13
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	738 676,03	0,00	139 661,01

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян