

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул. Ивана Севастьянова д. 10 с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		16005	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг		Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматике ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	158 412,13	1 900 945,51	9,90
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	93 528,13	1 122 337,51	5,84
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	В соответствии с графиком	51060	612 720,00	3,19
	Прочистка канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	5184	62 208,00	0,32
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	0,54
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	47211,98	566543,81	2,95
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	47211,98	566543,81	2,95
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 005,00	192 060,00	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		116640	1399680	7,29
	промывание этажных площадок	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		51480	617 760,00	3,22
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	5 раз в неделю			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			

	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 188,25	26 258,94	0,14
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	923,62	11 083,39	0,06
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	513,12	6 157,44	0,03
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	751,51	9 018,11	0,05
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	16 434,00	197 208,00	1,03
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	58 255,20	699 062,40	3,64
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	58 512,06	702 144,67	3,66
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	52 891,46	634 697,49	3,30
	вертикуляция и аэрация газонов	2	1 603,22	19 238,63	0,10
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	1 002,24	12 026,88	0,06
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	443,52	5 322,24	0,03
	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 603,22	19 238,63	0,10
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	464,40	5 572,80	0,03
	оформление приствольного круга	2	504,00	6 048,00	0,03
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями, начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения; рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	94 109,40	1 129 312,80	5,88
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			619 248,01	7 430 976,13	38,69

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	11 400,00	136 800,00	0,71
-----------	--------------------------------------	------------	-----------	------------	------

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Ивана Севастьянова д. 10 с 01.09.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	1,00	
3	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС

Директор по экономике и финансам


И.А. Шевцова/