

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 260

Отчетный период:

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 260

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	278 443,58	367 416,14	-88 972,56	0,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	176 399,77	176 399,77	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	36 000,00	42 703,10	-6 703,10	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	0,00	79 560,00	-79 560,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	1 224,00	3 933,46	-2 709,46	0,00
Содержание общего имущества МКД			132 609,96	167 007,48	-34 397,52	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раз в год	руб	3 837,60	3 837,60	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раз в год	руб	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	122 772,36	157 169,88	-34 397,52	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	247 729,37	247 729,37	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	89 337,60	89 337,60	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	158 391,77	158 391,77	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	7 382,59	10 820,04	-3 437,45	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	104 583,08	104 583,08	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	80 302,61	80 302,61	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	24 280,47	24 280,47	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	108 782,75	108 782,75	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	165 970,48	165 970,48	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	272 713,47	272 713,47	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 318 215,29	1 445 022,82	-126 807,53	0,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 445 022,82 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:
01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Титова, 260

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	562,029	0,00	1 082 474,90	1 052 902,12	29 572,78	2,73%
Приготовление ГВС	гКал	149,12	0,00	192 958,36	193 096,38	-138,02	-0,07%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	17 197,64	0,00	59 248,06	59 583,38	-335,32	-0,57%
Электрическая энергия	кВт/час	112 607,00	0,00	397 748,40	369 896,92	27 851,48	7,00%
Обращение с ТКО	чел		0,00	8 214,13	7 742,12	472,01	5,75%
Итого			0,00	1 740 643,85	1 683 220,92	57 422,93	3,30%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	1 318 215,29	1 277 110,94	41 104,35	3,12%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	0,00	1 318 215,29	1 277 110,94	41 104,35	3,12%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	36 874,64	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	3 650,96	0,00

АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	36 702,40	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	77 228,00	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	2 062,21
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.


Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич