

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул. Титова д. 274 с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		4738,6	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	26 963,87	323 566,39	5,59
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	19 150,21	229 802,58	4,04
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	720,00	8 640,00	0,15
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	1452	17 424,00	0,31
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	1,09
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	12364,86	148378,28	2,32
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	11014,86	132178,28	2,32
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4 738,60	56 863,20	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		11000	132000	2,32
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		11520	138 240,00	2,43
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			

	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 020,14	12 241,73	0,22
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	428,54	5 142,53	0,09
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	238,08	2 856,96	0,05
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	353,52	4 242,24	0,07
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	4 384,80	52 617,60	0,93
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	10 202,40	122 428,80	2,15
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	14 102,01	169 224,13	2,98
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	14 102,01	169 224,13	2,98
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	26 062,30	312 747,60	5,50
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			122 358,98	1 468 307,73	25,44

Руководитель ФЭО

 И.А. Шевцова/