



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:1352
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2925,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	504
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	33716,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	25552,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	271
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	7583,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4227,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4598,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3355,6



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	11 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	1 473 810,24	1 473 810,24	0,00
Содержание конструктивных элементов	1 142 904,12	1 096 401,36	46 502,76
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 197 900,00	1 195 802,99	2 097,01
Обработка от вредителей	32 651,08	32 651,08	0,00
Механизированная уборка	584 818,11	584 818,11	0,00
Обслуживание лифтов	600 260,88	600 260,88	0,00
Содержание зеленых насаждений	415 501,08	415 501,08	0,00
Услуги по управлению МКД	1 573 374,00	1 573 374,00	0,00
Итого:	7 021 219,50	6 972 619,73	48 599,77
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	310 018,08	0	
Замена подшипников 4 БС		29 055,00	
Итого:	310 018,08	29 055,00	280 963,08
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 331 237,58	7 001 674,73	329 562,85



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	2 115 524,70
3.2. Электроснабжение	3 135 184,77
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	7 527 478,73
3.5. Обращение с ТКО	762 545,09
Всего коммунальных услуг	13 540 733,29
ВСЕГО по Договору	20 871 970,87

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	340 933,87
2. Поступило, руб.	175 400,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	516 333,87

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	530 163,91	0,00	1 410 993,39
2. Начислено с учетом корректировок и пени	7 350 772,13	0,00	12 563 705,78
3. Оплачено	7 261 733,36	0,00	12 506 184,66
3.1. Оплачено жителями	7 261 733,36	0,00	12 506 184,66
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	619 202,68	0,00	1 468 514,51



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян