



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252/2

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6252
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2008,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	476
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15090,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9629,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	41,9
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	9007,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4219
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4484,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	4788,7
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	48 743,88
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:4590

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	3
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	3
9.2.	Наружная	краска	исправный	3
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	1 453 226,43	1 453 226,43	0,00
Содержание конструктивных элементов	621 413,34	621 413,34	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 142 519,84	1 142 519,84	0,00
Обработка от вредителей	31 804,63	31 804,63	0,00
Механизированная уборка	462 390,29	462 390,29	0,00
Обслуживание лифтов	640 985,45	632 716,68	8 268,77
Содержание зеленых насаждений	524 721,21	524 721,21	0,00
Услуги по управлению МКД	1 263 675,93	1 263 675,93	0,00
<b>Итого:</b>	<b>6 140 737,12</b>	<b>6 132 468,35</b>	<b>8 268,77</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>6 140 737,12</b>	<b>6 132 468,35</b>	<b>8 268,77</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	2 536 134,83
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	152 896,75
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>2 689 031,58</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>8 829 768,70</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	79 034,15
2. Поступило	172 700,00
3. Выполнение	49 325,00
3.1 Замена дверного блока входной группы	37 400,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Крюгер Хаус"	3 180,00
3.3 Агентское вознаграждение по договору с ООО "РК Фортуна"	4 320,00
3.4 Агентское вознаграждение по договору с ООО "ПРОдвижение"	4 320,00
3.5 Агентское вознаграждение по договору с Альфа-М	105,00
4. Остаток на конец периода	202 409,15

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	654 500,33	0,00	319 042,53
2. Начислено	6 185 132,38	0,00	2 679 268,23
3. Оплачено	6 109 844,68	0,00	2 644 165,14
3.1. Оплачено жителями	6 109 844,68	0,00	2 644 165,14
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	729 788,03	0,00	354 145,62



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян