

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по
31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул. Спортивная, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:36
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1487,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	270
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	62841
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13268
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и	5418,9

т.д.) кв. м.	
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	522
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	6602,41
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3329,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	14305
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:5

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактически затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб
1	2	3
1. Работы и услуги по содержанию		
Содержание инженерных коммуникаций	665 060,79	662 436,66
Содержание общего имущества МКД	504 038,18	564 478,92
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	566 208,96	652 419,96
Обработка от вредителей	24 740,16	24 740,16
Механизированная уборка	227 396,27	227 396,27
Обслуживание лифтов	208 605,84	276 623,42
Содержание зеленых насаждений	113 655,60	207 729,24
Услуги по управлению МКД	868 853,52	868 853,52

Итого:	3 178 559,31	3 484 678,1
2. Работы по текущему ремонту и благоустройству		
Без определения работ	125 800,80	0,00
		0
Итого:	125 800,80	0
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 304 360,11	3 484 678,1

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты (руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 044 081,38
3.2. Электроснабжения	1 587 123,84
3.3. Горячее водоснабжение	1 375 405,79
3.4. Отопление	2 152 855,82
3.7. Обращение с ТКО	98 291,52
Всего коммунальных услуг	6 257 758,35
ВСЕГО затраты по Договору	9 562 118,47

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.

	Содержание и ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ре (руб.)
1. Долг на начало года	578 902,10	0,00
2. Начислено	3 304 360,11	0,00
3. Оплачено	3 115 505,24	0,00
3.1. Оплачено жителями	3 115 505,24	0,00
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	767 756,97	0,00
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	42 000,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 484 678,16	0,00
7. Остаток на конец отчетного года		
(«-» — перевыполнено работ;	-138 318,05	0,00
«+» — невыполнено работ)		

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

