**Образец протокола общего собрания в соответствии с Приказом 44пр Минстроя РФ от 28.01.2019 (вступил в силу с 05.03.2019)**

**Протокол №**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова д. 236/1**

**г. Новосибирск 11.03.2019 г.**

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Титова, д. 236/1, детская площадка.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 марта 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 05 марта 2019 года по 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 10 марта 2019 г., г. Новосибирск, ул. Титова, д. 236/1, кв. 15.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** г. Новосибирск, ул. Титова, д. 236/1**, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Иванова Петра Константиновича, собственника квартиры 15 (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004) *– реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

Количество присутствующих лиц – 52 человека, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Титова, д. 236/1, собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Титова, д. 236/1, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

**1.О выборе секретаря собрания и председателя собрания, наделением их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.**

**2. Об утверждении платы за кв.м. площади помещений в месяц на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. за содержание и ремонт жилого помещения в размере \_\_\_руб.**

**3. Об утверждении на 2020г. перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

**4.** **Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» по адресу ул. Забалуева, д. 51/1 г. Новосибирск.**

**Решили по повестке общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1.**Выбрать председателем собрания\_\_\_\_\_\_\_, и секретаря \_\_\_\_\_\_\_и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания и подписания настоящего протокола.**

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  | % |  |  |  |  |

2. **Утвердить плату за кв.м. площади помещений в месяц на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. за содержание и ремонт жилого помещения в размере \_\_\_руб.**

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  | % |  |  |  |  |

3. **Утвердить на 2020г. перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  | % |  |  |  |  |

**4. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» по адресу ул. Забалуева, д. 51/1 г. Новосибирск.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  | % |  |  |  |  |

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)