



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 242

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.242
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3321
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1054,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	13284,4
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9438
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2697,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1411,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1483,4



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1286,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	6808,9
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:29

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	7
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	7
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	805 352,40	747 752,40	57 600,00
Содержание конструктивных элементов	259 977,48	259 977,48	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 138,00	114 138,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	455 155,20	455 155,20	0,00
Обработка от вредителей	28 637,28	28 637,28	0,00
Механизированная уборка	101 174,40	101 174,40	0,00
Обслуживание лифтов	240 768,00	240 768,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	59 840,64	59 840,64	0,00
Услуги по управлению МКД	623 193,48	623 193,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 688 236,88</b>	<b>2 630 636,88</b>	<b>57 600,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения видов работ	98 149,00	0,00	98 149,00
			0,00
<b>Итого:</b>	<b>98 149,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98 149,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 786 385,88</b>	<b>2 630 636,88</b>	<b>155 749,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	946 235,36
3.2. Электроснабжение	1 314 697,44
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 257 692,22
3.5. Обращение с ТКО	369 108,84
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>5 887 733,86</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>8 674 119,74</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	18 823,81
2. Поступило	44 400,00
3. Выполнение	25 599,62
3.1 Установка урн	22 719,62
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Интернет решения"	2 880,00
4. Остаток на конец периода	37 624,19

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	218 028,93	0,00	567 680,47
2. Начислено	2 750 802,73	0,00	6 071 121,53
3. Оплачено	2 771 706,62	0,00	6 060 652,26
3.1. Оплачено жителями	2 771 706,62	0,00	6 060 652,26
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	197 125,04	0,00	578 149,74



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян