

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации

**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 254****1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.254
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5867
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1302,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	298
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	16382,6
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11396,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	121,6
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4977,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2013,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2181,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2963,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	12886,15
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:3029

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	6
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	6
9.2.	Наружная	краска	исправный	6
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	874 188,63	874 188,63	874 188,63	0,00
Содержание конструктивных элементов	426 391,56	426 391,56	426 391,56	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	767 798,58	767 798,58	767 798,58	0,00
Обработка от вредителей	18 700,92	18 700,92	21 360,82	-2 659,90
Механизированная уборка	418 900,77	418 900,77	418 900,77	0,00
Обслуживание лифтов	366 251,02	366 251,02	366 251,02	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	7 990,73	-7 990,73
замена пары подшипников в ограничители скорости лифта БС2	0,00	0,00	7 990,73	-7 990,73
Содержание зеленых насаждений	398 814,24	398 814,24	398 814,24	0,00
Услуги по управлению МКД	880 859,49	880 859,49	880 859,49	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>4 151 905,21</b>	<b>4 151 905,21</b>	<b>4 162 555,84</b>	<b>-10 650,63</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	1 828 364,04
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	99 484,61
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>1 927 848,65</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>6 090 404,49</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	2 400,00
2. Поступило	14 400,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	16 800,00

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	340 785,58	0,00	217 036,54
2. Начислено	4 168 507,24	0,00	1 768 818,78
3. Оплачено	4 159 635,21	0,00	1 755 780,53
4. Задолженность на конец отчетного года	349 657,61	0,00	230 074,79

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 MAR 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22