

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №1046-14**

г. Новосибирск

07 октября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-141/41 от 23.09.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация», ИНН 5410025015, адрес организации: 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д.13, с участием директора ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» Яценко Александра Викторовича и представителя по доверенности №04/14 от 01.01.2014 Некрасовой К.Е.,

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирные жилые дома №№ 3, 3/1, 5, 7, 7/2, 9, 9/1, 9/2, 11/1, 6,4, 8, 10/1, 10 по ул. Спортивная; №№ 55, 55/1, 51, 51/1, 51/2, 51/4, 51/5, 53, 53/1 по ул. Забалуева; №№ 246/1, 242/2, 244, 242, 240, 238, 240/1, 238/2 по ул. Титова в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» на основании договоров управления многоквартирными домами от 20.11.2013г. № 6/н по ул. Титова 244, от 10.01.2014г. №б/н по ул.Титова 246/1, от 10.01.2014г. №б/н по ул. Спортивная 7/2, от 10.01.2014г. №б/н по ул. Спортивная 11/1, от 10.01.2014г. №б/н по ул. Спортивная 9/2, от 29.02.2012г. №б/н по ул. Спортивная 7, от 17.04.2012г. №б/н по ул. Спортивная 9/1, от 25.07.2013г. №б/н по ул. Спортивная 9, от 25.09.2012г. №б/н по ул. Спортивная 3, от 11.04.2012г. №б/н по ул. Спортивная 5, от 01.02.2012г. №б/н по ул. Забалуева 53, от 21.01.2011г. №б/н по ул. Спортивная 10/1, от 06.07.2011г. №б/н по ул. Забалуева 53/1, от 23.02.2011г. №б/н по ул. Забалуева 55, от 13.04.2011г. №б/н по ул. Забалуева 55/1, от 13.12.2010г. №б/н по ул. Спортивная 10, от 28.06.2012г. №б/н по ул. Спортивная 8, от 15.08.2011г. №б/н по ул. Спортивная 4, от 10.01.2013г. №б/н по ул. Спортивная 6, от 05.06.2012г. №б/н по ул. Забалуева 51/5, от 03.05.2012г. №б/н по ул. Забалуева 51/4, от 30.05.2014г. №б/н по ул. Забалуева 51/2, от 16.07.2012г. №б/н по ул. Забалуева 51/1, от 30.05.2014г. №б/н по ул. Забалуева 51, от 04.07.2014г. №б/н по ул. Титова 238/2, от 26.12.2013г. №б/н по ул. Титова 238, от 14.01.2014г. №б/н по ул. Титова 242/2, от 25.11.2013г. №б/н по ул. Титова 242, от 25.11.2013г. №б/н по ул. Титова 240/1, от 10.07.2012г. №б/н по ул. Спортивная 3/1, от 25.11.2013г. №б/н по ул. Титова 240.

В период с 10-00 25.08.2014 по 14-00 19.09.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-141/121 от 19.09.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено выполнение мероприятий по разработке и доведения до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий в МКД № 246/1, 242/2 по ул. Титова;
2. Не обеспечено устранение дальнейшего разрушения отделочных слоев стен, в тамбурах лестничных клеток в подъездах МКД № 246/1(около 10 кв.м.), 244(около 5 кв.м), 242(около 2 кв.м), 240/1(около 1 кв.м) по ул.Титова;
3. Не обеспечено исправное состояние освещения лестниц подъездов, МКД 238/2 по ул. Титова, ул. Забалуева д. 51, д. 51/5, д. 53, д. 53/1 МКД Ул. Спортивная д. 6;

4. Не обеспечено выполнение мероприятий по восстановлению перильных ограждений МКД № 244 по ул. Титова;
5. Не обеспечено закрытие на запорные устройства электрощитовых и других отключающих устройств, расположенных на лестнице в подъездах МКД № 246/1 (9шт.), 242/2(10шт.), 244(4шт.), 242(2шт.), 240(1шт.), 238(1шт.), 240/1(6шт.), 238/2(3шт.) по ул.Титова;
6. Не обеспечено проведение мероприятий по заделке трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях пола подъезда МКД № 238 по ул. Титова;
7. Не обеспечена уборка мусора технического этажа МКД № 246/1 по ул. Титова;
8. Не обеспечено выполнение мероприятий по частичному ремонту цементной стяжки пола в подвальном помещении МКД №246/1(около 15 кв.м), 242/2(около 9кв.м), 244(около 15кв.м) по ул.Титова;
9. Не обеспечено исправное состояние пола в лестничных площадках подъездов многоквартирных домов – установлено в подъездах с 1 по 10 этаж наличие трещин, углублений, выбоин пола в лестничных площадках МКД (по ул. Спортивная, 3/1; 7/2; 9/2);
10. Не обеспечено устранение разрушения отделочных слоев стен, межэтажных перекрытий лестничных клеток в подъездах многоквартирных домов (по ул. Спортивная, 3; 3/1; 5; 7; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1).
11. Не обеспечено восстановление примыкания отмостки к стене здания МКД по ул. Забалуева д. 51, д. 51/1, д. 51/5, д. 53 ул. Спортивная д. 4, д. 6,
12. Не обеспечено нормативная высота фановых труб, а именно (высота фановых труб составляет менее 0,85 м.) в МКД по ул. Забалуева д. 51, д. 51/1 д. 51/2, д. 51/4, 51/5, д. 53, д. 53/1, ул. Станционная д. 4 д. 6,, д. 8 д. 10 д. 10/1
13. Не обеспечено удовлетворительное санитарное состояние технических этажей/чердачных помещений и кровель МКД (много строительного и бытового мусора) по ул. Забалуева д. 51, д. 51/1, д. 51/4, д. 51/5, д. 53, д. 53/1, ул. Спортивная д. 6, д.4, д.8, д. 10
14. Не обеспечена полная изоляция трубопроводов в тепловых узлах МКД по ул. Забалуева д. 51/1, д. 53, д. 53/1, ул. Спортивная д. 4, д. , д. 8, д. 10/1
15. Не обеспечено устранение разрушений, сколов, выкрашивание раствора до состояния арматуры кровельного покрытия в МКД по ул. Забалуева д. 53, д. 53/1 ул. Спортивная д. 10 д. 10/1
16. Не обеспечено плотное прилегание входной двери выхода на кровлю к стене МКД № 51/5 по ул. Забалуева (выявлены сквозные отверстия м/у дверной коробкой двери ведущей на кровлю и стеной здания).

При эксплуатации указанных жилых домов ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» нарушены требования п.п.3.2.8, 4.8.14, 4.8.1, 4.8.7, 4.8.15, 3.2.1, 4.8.1, 4.8.4, 3.3.4, 4.6.1.1, 4.1.15, 4.1.12, 2.6.2, 2.6.6, 2.6.13, 4.1.9, 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.22, 5.3.11, 3.2.18, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 4.6.1.6, 4.6.1.4, 4.6.1.27, 3.3.4, 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, 10а,г, п.11з, 10г, 6, 11в, 10 а, г, п. 11з «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: директор ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» пояснил, что в настоящее время нарушения устранены частично.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» является управляющей организацией по управлению многоквартирным

домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирных домов, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «КПД-Газстрой- Эксплуатация» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами,

ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация», ИНН 5410025015 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

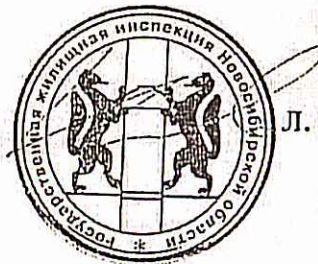
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л. Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

Исеев А.Б.
(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу
Исеев А.Б. (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

Исеев А.Б.
(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Т.М. Мирошкина

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57, 202-07-66

г. Новосибирск
(город, район)

«20» марта 2015 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-029/20

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющей компании, управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация", ИНН 5410025015

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Юридический адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13

права представителя юридического лица, для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

Фактический адрес: 630096, Новосибирск, ул. Забалуева, 51/1

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон,

представитель ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Молодочкина Светлана Юрьевна действующий по доверенности №14/15 от 01.01.2015 г.

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: Жилых домов №№ 3; 3/1; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1 по ул. Спортивная: №№ 55; 55/1 по ул. Забалуева в г. Новосибирске

на основании акта № 05-11-029/47 от 20.03.2015, в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (МДК 2-03.2003) предлагается выполнить в согласованные сроки

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
2	Обеспечить устранение дальнейшего разрушения отделочных слоев стен, межэтажных перекрытий лестничных клеток в подъездах многоквартирных домов с предоставлением актов выполненных работ (по ул. Спортивная, 3; 3/1; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1)	3.2.8 (МДК 2-03.2003), п.10 а.г. п. 11з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	20.05.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел технического надзора и лицензионного контроля в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в г. Новосибирске ГЖИ НСО Куликов Николай Андреевич

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Смирнов Алексей
должность

Масодоганов С.И.
Ф.И.О.

М
подпись

г. Новосибирск
(место составления акта)

" 20 " марта 20 15 г.
(дата составления акта)
16-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-029/47

г. Новосибирск, ул. Спортивная, 3; 3/1; 5; 7; 7/2; 9; 9/1;
" 20 " марта 20 15 г. по адресу: 9/2; 11/1; ул. Забалуева, 55, 55/1
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 16.03.2015 г. № 1159/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация", ИНН 5410025015,
юридический адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10-00 часов 17.03.2015 г. по 16-00 часов 20.03.2015 г.

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: представитель ООО
"КПД-Газстрой-Эксплуатация" Молодочкина Светлана Юрьевна действующий по доверенности
№14/15 от 01.01.2015 г. 

(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Куликов Николай Андреевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
Молодочкина Светлана Юрьевна действующий по доверенности №14/15 от 01.01.2015 г. 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-119/94 от 19.09.2014 г. при
визуальном осмотре МКД по ул. Спортивная, 3; 3/1; 5; 7; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева, 55,
55/1 установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка выполнения
1.	Обеспечить исправное состояние пола в лестничных площадках подъездов многоквартирных домов с предоставлением актов выполненных работ (по ул. Спортивная, 3/1; 7/2; 9/2)	01.03.2015	выполнено
2.	Обеспечить устранение дальнейшего разрушения отделочных слоев стен, межэтажных перекрытий лестничных клеток в подъездах многоквартирных домов с предоставлением актов выполненных работ (по ул. Спортивная, 3; 3/1; 5; 7; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1)	01.03.2015	не выполнено

При визуальном осмотре подъездов жилых домов по ул. Спортивная, 3/1; 7/2; 9/2 установлено, на
лестничных площадках наличие половой керамической плитки, также имеется плинтус из
керамоплитки. Трещины, углубления, выбоины пола в лестничных площадках отсутствуют.

При визуальном осмотре подъездов жилых домов по ул. Спортивная 5, 7 установлено, в отделочных слоях стен, межэтажных перекрытий лестничных клеток повреждения отсутствуют.

При визуальном осмотре лестничных клеток в подъездах МКД по ул. Спортивная, 3; 3/1; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1 установлено наличие трещин, а также отслоение отделочных слоев стен, межэтажных перекрытий. На момент проведения проверки подрядной организацией ведутся работы по ремонту лестничных клеток в МКД по ул. Спортивная, 3.

Так же управляющая организация представила договор от 02.12.2014 на выполнение общестроительных работ стен и потолков с подрядной организацией ООО «Сибстройбыт» по адресам: ул. Спортивная, 3; 3/1; 5; 7; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1.

Управляющая организация представила акт выполненных работ от 18.02.2015, согласно которому проведены работы по ремонту трещин, окрашиванию стен и потолков в многоквартирных домах по ул. Спортивная, 5, 7.

Выводы:

В ходе проверки исполнения законного предписания № 05-09-119/94 от 19.09.2014 г. установлено следующее: пункт 2 предписания не выполнен.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: предписание № 05-09-029/20 от 20.03.2015

Подписи лиц, проводивших проверку: Куликов Николай Андреевич

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Молодочкина Светлана Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 20 ” марта 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел./факс 203-59-00

г. Новосибирск
(место составления определения)

20 марта 2015 г.
(дата)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении дела
об административном правонарушении в отношении**

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Куликов Николай Андреевич

(должность, Ф.И.О. должностного лица, вынесшего определение)

рассмотрев документы, содержащие данные, указывающие на наличие признаков события административного правонарушения:

- Предписание № 05-09-119/94 от 19.09.2014 г.: на обеспечение исправного состояния пола в лестничных площадках подъездов многоквартирных домов с предоставлением актов выполненных работ по ул. Спортивная, 3/1; 7/2; 9/2; на обеспечение устранения дальнейшего разрушения отделочных слоев стен, межэтажных перекрытий лестничных клеток в подъездах многоквартирных домов с предоставлением актов выполненных работ по ул. Спортивная, 3; 3/1; 5; 7; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1
- Акт контрольной проверки № 05-11-029/47 от 20.03.2015 г.

(наименование и реквизиты рассмотренных документов: акт, заявление, иные документы и сообщения)

УСТАНОВИЛ:

Жилые дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Спортивная, 3; 3/1; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; ул. Забалуева 55; 55/1 находятся в управлении ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" на основании договоров управления многоквартирными домами.

Срок исполнения предписания № 05-09-119/94 от 19.09.2014 г. до 01.03.2015 г. На момент проверки пункт 1 предписания исполнен полностью; пункт 2 предписания не исполнен.

При визуальном осмотре лестничных клеток в подъездах многоквартирных домов по ул. Спортивная, 3; 3/1; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1 установлено наличие трещин, а также отслоение отделочных слоев стен, межэтажных перекрытий.

Однако управляющая организация представила договор от 02.12.2014 на выполнение общестроительных работ стен и потолков с подрядной организацией ООО «Сибстройбыт» по адресам: ул. Спортивная, 3; 3/1; 5; 7; 7/2; 9; 9/1; 9/2; 11/1; по ул. Забалуева 55; 55/1.

Управляющая организация представила акт выполненных работ от 18.02.2015, согласно которому проведены работы по ремонту трещин, окрашиванию стен и потолков в многоквартирных домах по ул. Спортивная, 5, 7.

Так же управляющая организация представила информацию, согласно которой окончание работ по устранению дальнейшего разрушения отделочных слоев стен, межэтажных перекрытий лестничных клеток в подъездах указанных многоквартирных домов планируется к исходу мая 2015 г.

На момент проведения проверки подрядной организацией проводятся работы по ремонту лестничных клеток в многоквартирном доме по ул. Спортивная, 3.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Тем самым вины ООО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" в части нарушений требований ч. 1. ст. 19.5 КоАП РФ не усматривается.

(описание содержания рассмотренных документов и основания отказа возбуждении дела)

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 КоАП РФ.

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или
гражданина)

отказать по ч. 1. ст. 19.5 КоАП РФ

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Куликов Николай Андреевич

(подпись, ФИО или личный штамп должностного лица, вынесшего определение)

С определением ознакомлен:
(Подпись)

(Ф.И.О.)

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении
вручено лицу

Масодогенко С.Ю. Своейсанов Юрьевич по договору № 14/15
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, указанием должности, гражданина)

« 20 » марта 20 15 г
(роспись в получении)

Отправлено по почте « » 20 г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего определение, подпись)