

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 9/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-396 800,66
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	396 800,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 028 002,12
8.	- за содержание дома	руб.	2 109 014,06
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	918 988,06
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 043 082,67
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 007 532,67
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 646 282,01
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	60 739,02
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	510 055,19
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	385 776,00
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	141 571,64
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	266 640,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	18 396,69
26.	Обслуживание лифтов	руб.	276 817,45
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	86 710,80
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	899 575,23
32.	Итого оказано услуг	руб.	2 585 542,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-595 200,98
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	595 200,98
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-553 409,18
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	553 409,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	2 662,20
49	Начислено потребителям	руб.	2 402 283,42
50	Оплачено потребителями	руб.	2 206 419,25
51	Задолженность потребителей	руб.	195 864,17
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 813 984,95
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 813 984,95
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	327 363,70
60	Оплачено потребителями	руб.	649 492,29
61	Задолженность потребителей	руб.	-322128,59
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	29839,47
69	Начислено потребителям	руб.	582 133,27
70	Оплачено потребителями	руб.	559 910,21
71	Задолженность потребителей	руб.	22 223,06
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829 280,86
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	829 280,86
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	560505
79	Начислено потребителям	руб.	1 393 293,81
80	Оплачено потребителями	руб.	1 309 546,24
81	Задолженность потребителей	руб.	83 747,57
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1254977,979
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1254977,979

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
93	Направлено исковых заявлений	ед.	4
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	213 413,63
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		60 739,02
96	Итого по коммунальным услугам		-726 284,98
97	Финансовый результат по дому		-665 545,96

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко