

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-397 718,31
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	397 718,31
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 209 031,46
8.	- за содержание дома	руб.	2 894 557,33
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 314 474,13
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 627 987,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 257 496,30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	370 491,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 230 269,59
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	424 377,74
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	872 071,14
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	560 414,40
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	202 779,52
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	286 246,22
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	25 067,32
26.	Обслуживание лифтов	руб.	355 795,60
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	285 033,06
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 218 484,59
32.	Итого оказано услуг	руб.	3 805 891,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-596 577,47
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	596 577,47
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-621 173,52
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	621 173,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	3 404,18
49	Начислено потребителям	руб.	4 290 849,66
50	Оплачено потребителями	руб.	3 983 328,50
51	Задолженность потребителей	руб.	307 521,16
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 627 411,32
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 627 411,32
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	235 286,33
60	Оплачено потребителями	руб.	305 247,56
61	Задолженность потребителей	руб.	-69961,23
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	39453,69
69	Начислено потребителям	руб.	922 907,26
70	Оплачено потребителями	руб.	889 513,45
71	Задолженность потребителей	руб.	33 393,81
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 112 787,13
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 112 787,13
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	777699
79	Начислено потребителям	руб.	1 778 636,05
80	Оплачено потребителями	руб.	1 720 845,34
81	Задолженность потребителей	руб.	57 790,71
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1768435,485
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1768435,485

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	3
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
93	Направлено исковых заявлений	ед.	4
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 440,87
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		424 377,74
96	Итого по коммунальным услугам		-230 872,60
97	Финансовый результат по дому		193 505,14

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко