



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 257/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.257/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:472
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	476,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	71
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	21916
16. Площадь:	5919
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4000,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42,6
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1791,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	630,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	697,9



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1160,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	29233
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:2

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	2
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	314 153,70	314 153,70	0,00
Содержание конструктивных элементов	151 823,15	151 823,15	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 560,00	79 560,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	232 740,00	232 740,00	0,00
Обработка от вредителей	12 475,48	12 475,48	0,00
Механизированная уборка	111 383,99	111 383,99	0,00
Обслуживание лифтов	143 965,36	143 965,36	0,00
Содержание зеленых насаждений	141 463,63	141 463,63	0,00
Услуги по управлению МКД	289 714,19	289 714,19	0,00
Итого:	1 477 279,50	1 477 279,50	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 477 279,50	1 477 279,50	0,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	142 860,81
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	17 339,15
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	160 199,96
ВСЕГО по Договору	1 637 479,46

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	250 605,05	0,00	52 875,95
2. Начислено	1 525 591,23	0,00	167 034,57
3. Оплачено	1 475 943,71	0,00	160 761,33
3.1. Оплачено жителями	1 475 943,71	0,00	160 761,33
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	300 252,57	0,00	59 149,19



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян