



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:830
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2374,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	493
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27841,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	20834,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	3508
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6405,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3659,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3960,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2745,7



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	9 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	1 147 642,85	1 151 463,65	-3 820,80
Содержание конструктивных элементов	824 055,16	824 055,16	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	987 210,68	901 236,25	85 974,43
Обработка от вредителей	18 955,80	18 955,80	0,00
Механизированная уборка	438 252,00	438 252,00	0,00
Обслуживание лифтов	482 603,53	482 603,53	0,00
Содержание зеленых насаждений	257 267,70	257 267,70	0,00
Услуги по управлению МКД	1 277 699,78	1 277 699,78	0,00
Итого:	5 433 687,50	5 351 533,87	82 153,63
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	233 036,10	0	
и т.д.			
Итого:	233 036,10	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 666 723,60	5 351 533,87	82 153,63



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 823 377,13
3.2. Электроснабжение	2 791 920,52
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 033 079,02
3.5. Обращение с ТКО	525 554,42
Всего коммунальных услуг	11 173 931,09
ВСЕГО по Договору	16 840 654,69

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	823 056,27
2. Поступило, руб.	453 200,00
3. Выполнение, руб.	334 554,00
3.1 Установка системы видеонаблюдения	334 554,00
3.2	
4. Остаток на конец периода, руб.	941 702,27

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	164 900,44	0,00	1 217 744,30
2. Начислено с учетом корректировок и пени	5 639 243,81	0,00	10 499 728,33
3. Оплачено	5 442 776,57	0,00	10 720 229,71
3.1. Оплачено жителями	5 442 776,57	0,00	10 720 229,71
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	361 367,68	0,00	997 242,92



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян