

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.
Забалуева, 51/2**
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:64
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1475,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	38542
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	8850
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	66

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2193,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4989,193
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2703,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7359
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:58

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12

9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	301 021,30	292 168,80	8 852,50
Содержание общего имущества МКД	404 935,06	524 167,06	-119 232,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	444 096,00	444 096,00	0,00
Обработка от вредителей	9 481,45	9 481,45	0,00
Механизованная уборка	149 869,44	219 389,53	-69 520,09
Обслуживание лифтов	217 073,62	217 073,62	0,00
Содержание зеленых насаждений	110 435,04	139 217,44	-28 782,40
Услуги по управлению МКД	499 682,04	499 682,04	0,00
Итого:	2 136 593,95	2 345 275,94	-208 681,99
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 136 593,95	2 345 275,94	-208 681,99

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	624 390,48
3.2. Электроснабжения	1 072 762,08
3.3. Горячее водоснабжение	754 396,66
3.4. Отопление	1 362 679,76
3.7. Обращение с ТКО	411 538,78
Всего коммунальных услуг	4 225 767,76
ВСЕГО по Договору	6 362 361,70

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	81 156,75	0,00	321 790,02
2. Начислено	2 136 593,95	0,00	4 475 924,19
3. Оплачено	2 102 421,56	0,00	4 404 607,99
3.1. Оплачено жителями	2 102 421,56	0,00	4 404 607,99
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	115 329,14	0,00	393 106,22
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	36 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2 345 275,94	0,00	4 225 767,76
7. Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	-172 681,99	0,00	250 156,43
«+» — невыполнено работ)			
Примечание: п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 + п.5 - п.6			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

