

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 23

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3033
3. Серия, тип постройки	Панельный, кирпичный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2153,9
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	414
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27078,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	18649
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м:	3004
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6053,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3045,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3314,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3008,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9

4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	18
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	22
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	9
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	9
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Головые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 022 048,88	1 022 048,88	1 022 048,88	0,00
Содержание конструктивных элементов	698 949,72	698 949,72	954 906,50	-255 956,78
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	816 529,08	796 794,26	932 537,28	-116 008,20
Обработка от вредителей	46 855,56	46 855,56	47 197,44	-341,88
Механизированная уборка	135 267,72	135 267,72	170 939,71	-35 671,99
Обслуживание лифтов	563 125,08	563 125,08	563 125,08	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	60 474,60	-60 474,60
замена подшипников сальника с заменой масла в редукторе лебедки лифта БС1	0,00	0,00	60 474,60	-60 474,60
Содержание зеленых насаждений	158 753,52	158 753,52	158 753,52	0,00
Услуги по управлению МКД	1 359 276,84	1 359 276,84	1 359 276,84	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 800 806,40	4 781 071,58	5 269 259,86	-468 453,46

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 422 847,66
3.2. Электроснабжение	2 136 364,82
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 663 995,44
3.5. Обращение с ТКО	427 819,48
Всего коммунальных услуг	9 651 027,40
ВСЕГО по Договору	14 920 287,26

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	-332 868,64
2. Поступило	298 390,56
3. Выполнение	24 000,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Т2 Мобайл"	24 000,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	-58 478,08

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1 Устройство подвесной системы канализации	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	535 312,85	0,00	1 249 892,99
2. Начислено	4 828 715,16	0,00	11 374 772,29
3. Оплачено	4 698 633,29	0,00	11 313 339,71
4. Задолженность на конец отчетного года	665 394,72	0,00	1 311 325,57

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22