



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 244

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.244
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:851
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	511,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	100
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	6649,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4697,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1395,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	753,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	186,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	642



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		10
		Внутренние стены:	исправный	10
		железобетон		10
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	353 068,80	343 758,72	9 310,08
Содержание конструктивных элементов	160 348,68	160 348,68	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	217 800,00	217 800,00	0,00
Обработка от вредителей	6 125,76	6 125,76	0,00
Механизированная уборка	106 338,60	106 338,60	0,00
Обслуживание лифтов	102 914,16	102 914,16	0,00
Содержание зеленых насаждений	90 867,12	90 867,12	0,00
Услуги по управлению МКД	176 368,68	176 368,68	0,00
Итого:	1 213 831,80	1 204 521,72	9 310,08
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 213 831,80	1 204 521,72	9 310,08

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	430 669,03



3.2. Электроснабжение	656 961,87
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 492 089,17
3.5. Обращение с ТКО	274 760,52
Всего коммунальных услуг	2 854 480,59
ВСЕГО по Договору	4 068 312,39

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	1 848 500,09
2. Поступило	603 566,11
3. Выполнение	92 168,25
3.1 Установка урн	12 144,00
3.2 Ремонт платы, ремонт КВШ 2 БС	80 024,25
4. Остаток на конец периода	2 359 897,95

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	83 732,60	0,00	287 984,75
2. Начислено	1 219 842,93	0,00	2 969 993,46
3. Оплачено	1 200 231,28	0,00	2 877 093,93
3.1. Оплачено жителями	1 200 231,28	0,00	2 877 093,93
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	103 344,25	0,00	380 884,28