

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 268

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 268

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	292 843,58	296 430,36	-3 586,78	0,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	176 399,77	176 399,77	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	50 400,00	50 400,00	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и	В соответствии с графиком	руб	1 224,00	4 810,78	-3 586,78	0,00
Содержание общего имущества МКД			142 144,32	179 112,30	-36 967,98	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	3 837,60	3 837,60	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	132 306,72	169 274,70	-36 967,98	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	250 354,47	250 354,47	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	89 337,60	89 337,60	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	161 016,87	161 016,87	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	8 384,83	11 447,94	-3 063,11	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	112 704,88	137 729,04	-25 024,16	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	86 538,82	111 562,98	-25 024,16	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	26 166,07	26 166,07	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	108 782,75	108 782,75	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	215 987,62	215 987,62	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	293 892,09	293 892,09	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 425 094,54	1 493 736,57	-68 642,03	0,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 493 736,57 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2020-
31.12.2020**

Адрес:

Титова, 268

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	374,071	0,00	1 132 117,27	1 120 086,80	12 030,47	1,06%
Приготовление ГВС	гКал	226,90	0,00	209 860,13	210 143,26	-283,13	-0,13%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	14 457,46	0,00	62 100,18	62 255,95	-155,77	-0,25%
Электрическая энергия	кВт/час	128 469,00	0,00	384 094,89	357 722,79	26 372,10	6,87%
Обращение с ТКО	чел		0,00	6 055,55	5 903,71	151,84	2,51%
Итого			0,00	1 794 228,02	1 756 112,51	38 115,51	2,12%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	1 425 094,54	1 385 897,67	39 196,87	2,75%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	176 000,00	160 474,71	15 525,29	8,82%
Итого	руб	0,00	1 601 094,54	1 546 372,38	54 722,16	3,42%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	32 594,80	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	32 594,80	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону: 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

