



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 31/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.31/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:668
3. Серия, тип постройки	90Н, панельный
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	813,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	287
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	59829
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12207,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	46,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4143,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2321,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2407,8



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1505,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	11518,1
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		монолит		1
		Внутренние стены:		
	монолит			1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	-	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-		
12.	Лифт	4 лифта	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 011 463,60	1 011 463,60	0,00
Содержание конструктивных элементов	297 405,29	297 405,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 733,10	89 733,10	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	843 561,29	843 561,29	0,00
Обработка от вредителей	14 189,26	14 189,26	0,00
Механизированная уборка	74 207,03	46 636,26	27 570,77
Обслуживание лифтов	319 910,81	319 910,81	0,00
Содержание зеленых насаждений	429 283,29	598 446,65	-169 163,36
Услуги по управлению МКД	527 630,60	527 630,60	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	52 356,45	52 356,45	0,00
Итого:	3 659 740,72	3 801 333,30	-141 592,58
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	179 466,20	0,00	179 466,20
Итого:	179 466,20	0,00	179 466,20
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 839 206,92	3 801 333,30	37 873,62



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	437 397,20
3.2. Электроснабжение	1 306 645,92
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 425 242,95
3.5. Обращение с ТКО	162 840,88
Всего коммунальных услуг	4 332 126,95
ВСЕГО по Договору	8 171 333,87

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	27000
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	27000

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	4 819 163,11	0,00	4 228 630,37
3. Оплачено	4 353 948,40	0,00	3 769 240,51
3.1. Оплачено жителями	4 353 948,40	0,00	3 769 240,51
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	465 214,71	0,00	459 389,86



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян