

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 31/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.31/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:668
3. Серия, тип постройки	90Н, панельный
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	813,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	287
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	59829
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12207,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	46,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4143,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2321,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2407,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1505,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	11518,1
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		монолит		2
		Внутренние стены:		
	монолит		2	
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2

4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	2
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	-	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-		
12.	Лифт	4 лифта	исправный	8
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3		4
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 705 092,90	1 705 092,90	1 705 092,90	0,00
Содержание конструктивных элементов	501 536,19	501 536,19	501 536,19	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	151 323,45	151 323,45	151 323,45	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	960 227,13	960 227,13	960 227,13	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	462 331,59	462 331,59	462 331,59	0,00
Обработка от вредителей	23 928,39	23 928,39	23 928,39	0,00
Механизированная уборка	125 134,62	125 134,62	125 134,62	0,00
Обслуживание лифтов	539 463,36	539 463,36	539 463,36	0,00
Содержание зеленых насаждений	724 054,38	724 054,38	724 054,38	0,00
Услуги по управлению МКД	889 738,59	889 738,59	889 738,59	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	88 292,49	88 292,49	88 292,49	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	6 171 123,09	6 171 123,09	6 171 123,09	0,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	81 492,72
3.2. Электроснабжение	188 001,15
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	72 579,44
3.5. Обращение с ТКО	79,09
Всего коммунальных услуг	342 152,40
ВСЕГО по Договору	6 513 275,49

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	27 000,00
2. Поступило	40 100,00
3. Выполнение	8 040,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО КПД-Телеком	5 040,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с Т2 Мобайл	3 000,00
4. Остаток на конец периода	59 060,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	165 341,47
2. Поступило	294 375,04
3. Выполнение	0,00
3.1 Устройство подвесной системы канализации	
3.2	
4. Остаток на конец периода	459 716,51

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	465 214,71	0,00	459 389,86
2. Начислено	6 525 108,10	0,00	758 146,86
3. Оплачено	5 652 393,39	0,00	973 618,31
4. Задолженность на конец отчетного года	1 337 929,42	0,00	243 918,41

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Сюккаряккая Е.И.) тел: 233-02-22

