



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 7/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 7/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:854
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1309,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	200
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	55942
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11893,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	129
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3346,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1769,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1852,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1577
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	166033



21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:062540:854

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	26
7.	Полы	бетон	исправный	-



8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	30
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	22
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10



10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	31
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	751 046,44	700 646,44	50 400,00
Содержание конструктивных элементов	506 243,16	506 243,16	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	522 720,00	522 720,00	0,00
Обработка от вредителей	20 752,56	20 752,56	0,00
Механизированная уборка	207 120,36	207 120,36	0,00
Обслуживание лифтов	228 325,20	228 325,20	0,00
Содержание зеленых насаждений	224 244,00	224 244,00	0,00
Услуги по управлению МКД	738 765,12	738 765,12	0,00
Итого:	3 199 216,84	3 148 816,84	50 400,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	256 845,60		
Установка насоса в ИТП		75145,13	
Ремонт входных групп, малярные работы		93168,31	
Установка системы видеонаблюдения		394200	
Итого:	256 845,60	562 513,44	-305 667,84
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 456 062,44	3 711 330,28	-255 267,84



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	990 711,92
3.2. Электроснабжение	1 556 393,24
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 183 583,36
3.5. Обращение с ТКО	573 443,71
Всего коммунальных услуг	6 304 132,23
ВСЕГО по Договору	9 760 194,67

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	220 938,63
2. Поступило, руб.	42 300,00
3. Выполнение, руб.	44 569,02
3.1 Установка полусфер	44 569,02
3.2	
4. Остаток на конец периода, руб.	218 669,61

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	381 233,42	0,00	929 372,40
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 597 885,37	0,00	5 763 738,72
3. Оплачено	3 555 692,15	0,00	5 722 771,55
3.1. Оплачено жителями	3 555 692,15	0,00	5 722 771,55
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	423 426,64	0,00	970 339,57



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян